

Monitoring dan Evaluasi Guna Mendorong Percepatan Pembangunan PSN SPAM Jatiluhur I



Guna memutakhirkan capaian pembangunan PSN Sektor Air Bersih dan Air Baku serta inventarisasi isu terkini, maka kegiatan *Monitoring* dan Evaluasi (Monev) pembangunan Proyek Strategis Nasional (PSN) Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Regional Jatiluhur I penting untuk dilaksanakan.

Menindaklanjuti hal tersebut, Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian melalui Kedeputusan Bidang Koordinasi Pengembangan Wilayah dan Tata Ruang melaksanakan kegiatan Monev Pembangunan PSN SPAM Regional Jatiluhur I, Senin (21/03), dalam rangka melaksanakan amanat Pasal 32 Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 3 Tahun 2016 sebagaimana telah diubah dalam Perpres Nomor 109 Tahun 2020 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.

Proyek SPAM Jatiluhur I merupakan proyek Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) yang diprakarsai oleh PT. Wika Tirta Jaya Jatiluhur, yang merupakan konsorsium dari PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk, dan PT. Tirta Gemah Ripah dengan masa konsesi selama 30 tahun.

PSN SPAM Jatiluhur I dengan kapasitas pengaliran 4.750 liter per detik (lpd) memiliki 5 *offtaker* dari 2 instalasi pengolahan air (IPA) yang akan melayani Kabupaten Karawang (350 lpd), Kabupaten Bekasi (100 lpd), Kota Bekasi (300 lpd), dan DKI Jakarta (4.000 lpd). IPA Cibeet berkapasitas 350 lpd akan melayani *offtaker* Karawang dan IPA Bekasi berkapasitas 4.400 lpd akan melayani *offtaker* Jatibening, *offtaker* Teluk Buyung, *offtaker* Sentra Timur dan *offtaker* Tarumajaya.

Pembangunan PSN SPAM Jatiluhur I telah dimulai pembangunannya sejak 19 Januari 2022 dan progres pekerjaan per 17 Maret 2022 telah mencapai 5,2%. Biaya pembangunan ini masih menggunakan *equity* dari Badan Usaha Pelaksana (BUP). Untuk pembiayaan lebih lanjut, BUP akan bekerja sama dengan Bank

Mandiri, PT SMI dan Bank Jabar Banten dengan rencana *financial close* (FC) pada 22 Maret 2022. PSN SPAM Jatiluhur I akan direncanakan selesai atau *Commercial Operating Date* (COD) pada bulan Juli 2024.

Saat ini, pembangunan PSN SPAM Jatiluhur I tidak mengalami hambatan yang berarti, hanya masih ada “pekerjaan rumah” yang masih harus diselesaikan, diantaranya masalah pembebasan lahan dan masih rendahnya kemampuan penyerapan *offtaker*. Masalah pembebasan lahan masih dalam proses pengadilan yang rencananya akan selesai bulan April 2022, sedangkan PJPK masih akan mendiskusikan kembali mengenai kemampuan penyerapan *offtaker*.

Dengan adanya kegiatan *Monitoring* dan Evaluasi secara berkala yang dilakukan Kemenko Perekonomian, diharapkan dapat mendorong percepatan pelaksanaan pembangunan PSN SPAM Jatiluhur I.

Monev ini turut dihadiri oleh perwakilan dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai penanggung jawab proyek kerja sama (PJPK) dan PT. Wika Tirta Jaya Jatiluhur sebagai Badan Usaha Pelaksana (BUP). (Dep6/map/fsr)
